

COMUNICATO STAMPA

Striscia la notizia: il caso delle agenzie di Cambiagio

Il 6 gennaio scorso, su Canale 5, durante il Tg satirico "Striscia la notizia", è andato in onda un servizio curato da Moreno Morello dal titolo: "Facciamo i conti".

E' stato rappresentato che due diverse agenzie immobiliari avrebbero fatto firmare al potenziale acquirente il documento per "presa visione" riguardante uno stesso immobile. Secondo quanto riferito nel servizio, la trattativa immobiliare è andata a buon fine con la prima agenzia alla quale è stata corrisposta la provvigione. Lo stesso compenso tuttavia, sarebbe stato rivendicato anche dall'altro mediatore immobiliare che aveva accompagnato il cliente a visitare il medesimo immobile.

C'è da evidenziare che il giovane, *expressis verbis*, durante il secondo sopralluogo, non ha dichiarato di aver già visitato l'appartamento in questione dando così luogo all'equivoco. Nonostante il servizio con la sua ironia evidenziasse le difficoltà del cliente rileviamo che, in sostanza, il comportamento del secondo agente immobiliare è corretto. La buona fede da parte del professionista è stata altresì confermata anche dalla disponibilità successivamente manifestata a rinunciare alla sua mediazione immobiliare.

Ci preme evidenziare come, molto spesso, anche comportamenti leciti, se non chiariti con forza, possano essere male interpretati dall'opinione pubblica.

L'attenzione e il rispetto di alcune semplici norme che disciplinano la materia, escluderanno il verificarsi di eventuali contestazioni o controversie. La credibilità e la corretta applicazione della deontologia professionale sono, per l'intero settore, una garanzia nei confronti del cliente.