

Prot. 0143/2010

Roma, 17/05/2010

Invio a mezzo e-mail

Ai Presidenti dei Soci Provinciali FIMAA
Loro Sedi

Ai Segretari dei Soci Provinciali FIMAA
Loro Sedi

OGGETTO: Audizione presso la VIII Commissione Ambiente e Territorio della Camera dei Deputati.

Cari Presidenti,
Cari Segretari,

Il giorno 12 maggio 2010, alle ore 14.00, si è svolta presso la VIII Commissione Ambiente e Territorio della Camera dei Deputati, per l'indagine periodica conoscitiva del mercato immobiliare, l'audizione dei rappresentanti della FIMAA.

La Federazione Italiana Agenti di Affari in Mediazione, rappresentata dal Presidente Nazionale Valerio Angeletti accompagnato dal Consigliere Nazionale Maurizio Pezzetta, è stata ascoltata dai Membri della Commissione.

La Commissione Ambiente e Territorio, presieduta dal Presidente On.le Angelo Alessandri, prevede di ultimare l'indagine ricognitiva sulla situazione del mercato immobiliare per il prossimo mese di giugno.

Le Istituzioni, le Associazioni ed i partecipanti che sono intervenuti finora, hanno potuto esporre, per quanto di competenza, la loro visione del mercato immobiliare, proponendo soluzioni ed interventi sui molteplici fattori che influenzano l'universo immobiliare.

I Membri della Commissione hanno chiesto chiarimenti ed approfondimenti su varie tematiche proposte.

I temi maggiormente condivisi dai Partecipanti sono stati la necessità di una cedolare secca per le locazioni abitative per rivitalizzare il mercato delle locazioni, la necessità di una revisione delle norme per gli Agenti Immobiliari per aumentarne i contenuti di professionalizzazione, degli incentivi per finanziare l'acquisto delle prime case e per gli interventi di riqualificazione urbana.

Oltre a questi argomenti, particolare attenzione è stata posta su alcune tematiche segnalate dalla FIMAA, quali una attenta gestione delle locazioni da parte di Enti Pubblici, affinché il loro patrimonio funga da serbatoio con ricambio degli utilizzatori quando questi abbiano raggiunto un livello di reddito che non giustifichi più la concessione di un alloggio pubblico, ed una politica dei suoli da mantenere in proprietà pubblica in occasione delle dismissioni.

Il Presidente FIMAA
Valerio Angeletti

