

Convegno:
**“QUALE FUTURO PER
GLI AGENTI IMMOBILIARI?”**

MERCOLEDÌ 23 GIUGNO 2010 - ORE 10
PALAZZO SEGNI MASETTI - STRADA MAGGIORE, 23 - BOLOGNA
SALONE DEI CARRACCI

SCHEDA DI ADESIONE

NOME _____

COGNOME _____

Azienda di appartenenza:

DENOMINAZIONE _____

VIA _____ N° _____

CAP _____ CITTÀ _____

TEL _____ FAX _____

E-MAIL _____

SETTORE DI ATTIVITÀ _____

Persona da contattare per eventuali comunicazioni:

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informiamo che i dati raccolti saranno archiviati presso Cedascom Spa ed utilizzati ai fini amministrativi, contabili ed organizzativi nonché per informare sulle prossime iniziative. I dati non verranno comunicati o diffusi e in ogni momento potrà essere richiesto il blocco o la cancellazione.

Titolare del trattamento è Cedascom Spa. Con la sottoscrizione della presente si intende esprimere libero consenso al trattamento indicato.

FIRMA per accettazione _____

Segreteria Organizzativa: ASCOM BOLOGNA
Tel. 051 6487558 - Fax 051 6487673
e-mail: categorie@ascom.bo.it



Convegno:

**“QUALE FUTURO
PER GLI AGENTI
IMMOBILIARI?”**

I N V I T O

MERCOLEDÌ 23 GIUGNO 2010
DALLE ORE 10,30 ALLE 12,30

SALONE DEI CARRACCI DI PALAZZO SEGNI MASETTI
STRADA MAGGIORE, 23 - BOLOGNA

Segreteria Organizzativa:

ASCOM BOLOGNA
Strada Maggiore, 23 - 40125 Bologna
Tel. 051 6487558 - Fax 051 6487673
e-mail: categorie@ascom.bo.it
internet: www.ascom.bo.it



PRESENTAZIONE

Gli Agenti Immobiliari, negli ultimi anni, sono stati caricati di una significativa quantità di responsabilità professionali e di adempimenti di legge.

Oggi interpretano un ruolo assai delicato e socialmente fondamentale per il corretto svolgimento delle attività preliminari alla conclusione di contratti immobiliari, ma con il recepimento della normativa Bolkestein si è rischiate una massiccia deregulation dell'attività di intermediazione fino ad oggi regolamentata dalla L. 39/89 e sue successive modificazioni. Un deciso intervento delle associazioni di categoria e dei consumatori ha permesso di scongiurare danni irreparabili per il mercato immobiliare, ma non ha potuto impedire l'eliminazione del Ruolo tenuto dalle CCIAA. Ora siamo in attesa del Regolamento di attuazione per capire, dal punto di vista pratico cosa succederà.

E' indiscutibile che il ruolo degli Agenti Immobiliari sia strategico anche per la lotta all'evasione fiscale ed al riciclaggio del denaro di provenienza illecita, ma le norme presentano ancora zone di incertezza che si spera vengano chiarite dal prossimo regolamento di attuazione.

In presenza di una concomitante situazione di difficoltà legata al rallentamento delle dinamiche di mercato, gli Agenti Immobiliari vengono messi di fronte ad una sfida impegnativa. Aumentare ulteriormente il livello di professionalità per legittimare a tutti gli effetti la candidatura della categoria a recitare un irrinunciabile ruolo di primo piano, al fianco delle altre figure professionali, nelle operazioni immobiliari.

FIMAA, oltre a battersi unitamente alle altre associazioni di categorie per l'ottenimento di provvedimenti normativi che vadano nella direzione del riconoscimento della professionalità della categoria, mette a disposizione dei propri associati una serie di servizi indispensabili per superare questa sfida in vista di una nuova e più soddisfacente dimensione dell'attività di cui noi tutti siamo innamorati.

PROGRAMMA

SALUTI INTRODUTTIVI

ENRICO POSTACCHINI

Presidente ASCOM BOLOGNA

PRESENTAZIONE

ROBERTO MACCAFERRI

Presidente FIMAA BOLOGNA

INTERVENTI

VALERIO ANGELETTI

Presidente FIMAA ITALIA

- ☐ **La FIMAA ed l'Art. 73 del D.Lgs. attuativo della direttiva Bolkestein**

ROBERTO SERRA

Funzionario C.C.I.A.A. della Provincia di Bologna

- ☐ **Dal Ruolo Mediatori al Registro Imprese. Come potrebbe cambiare l'accesso e lo svolgimento dell'attività del mediatore**

DANIELE MAMMANI

Consulente Legale FIMAA

- ☐ **D.Lgs. 231/2007: chiarimenti del Ministero sugli adempimenti a carico dei Mediatori in materia di lotta all'evasione ed all'antiriciclaggio**

DANIELE ARRIGONI

COMETA Partner Informatico FIMAA

- ☐ **Il nuovo software FIMAA per la tenuta del Registro Unico Antiriciclaggio**

INFORMAZIONI GENERALI

ORARIO DEI LAVORI

Il convegno si svolgerà dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

MODALITA' DI ADESIONE

La partecipazione al convegno è gratuita.

*La scheda di adesione allegata dovrà pervenire alla Segreteria Organizzativa a mezzo fax **entro e non oltre venerdì 18 giugno 2010.***

Segreteria Organizzativa:

ASCOM BOLOGNA

Strada Maggiore, 23 - 40125 Bologna

Tel. 051 6487558 - Fax 051 6487673

e-mail: categorie@ascom.bo.it

I partecipanti verranno ammessi fino ad esaurimento dei posti disponibili.

QUESITI

Durante l'incontro verrà dato ampio spazio alla risposta ad eventuali quesiti per i relatori, che potranno essere inviati alla Segreteria Organizzativa in sede di iscrizione.