

## CAMBIA IL CONTENITORE... MA NON IL CONTENUTO

art. 33, V comma della Costituzione:

*“ è prescritto un esame di Stato per l'ammissione ai vari ordini e gradi di scuole o per la conclusione di essi e per l'abilitazione all'esercizio professionale ”*



Ricorda **l'importanza sociale dell'attività del mediatore** rivolta a tutelare la sicurezza dell'affare nella circolazione del bene immobile. Ecco perché il nostro ordinamento, imponendo una serie di requisiti volti a garantire la professionalità del mediatore e sanzionando anche penalmente chi svolge intermediazione immobiliare senza possedere, appunto, determinati requisiti di cultura e competenze, **rispetta l'interesse pubblico a che l'attività del mediatore sia svolta esclusivamente da persone abilitate.**

Se il valore dell'iscrizione al ruolo e' stato quello di abolire il mediatore immobiliare occasionale e di distinguere il mediatore ordinario dal mediatore abusivo il termine "ruolo" potrà essere chiamato diversamente: sezione, codice, numero o quant'altro, ma i requisiti per l'abilitazione all'esercizio della professione, quelli di ordine morale e finanziario e soprattutto quelli di ordine professionale non verranno mai meno proprio perché assicurare un migliore livello di preparazione degli agenti immobiliari garantisce i consumatori, i veri beneficiari del servizio di intermediazione.

Questa è la natura pubblica dell'interesse tutelato dal legislatore e, in ossequio ai principi costituzionali, comporta inevitabilmente il carattere imperativo della legge.