

TAVOLE & FIGURE

Tavola 1

Italia - Riepilogo dei dati raccolti

Città	Var. % 2018/17		Appartamento più venduto	Appartamenti nuovi sul totale	Tempi medi di vendita	Sconti medi sul prezzo offerta	Previsione sulla restante parte di anno	
	Scambi	Prezzi	Mq	Quota %	Mesi	Valori %	Scambi	Prezzi
Grandi città	4,7	-1,2	79,4	12,9	6,2	12,8	+/=	=
Medie	5,6	-1,3	83,6	14,2	6,7	11,9	=/+	=/-
Piccole	4,7	-1,6	89,6	11,3	7,9	12,8	=	=/-
Non capol.	3,9	-2,4	90,7	14,6	9,5	15,9	=	=/-
Media Italia	5,0	-1,4	84,3	13,1	7,0	12,5	=/+	=/-

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Tavola 2

Previsioni per l’economia italiana (variazioni percentuali sull’anno precedente)

Grandezza	2018	2019
Prodotto interno lordo	1,1	1,3
Spesa delle famiglie residenti e delle ISP	0,9	1,2
Esportazioni di beni e servizi fob	1,6	3,2
Tasso di disoccupazione	10,5	10,2
Deflatore della spesa delle famiglie residenti	1,1	1,3

Fonte: Istat, novembre 2018.

Tavola 3

8 grandi città - Riepilogo dei dati raccolti

Città	Var. % primi tre mesi 2018/17		Appartamenti nuovi sul totale	Tempi medi di vendita	Sconti medi sul prezzo offerta	Previsione sul 2019	
	Scambi	Prezzi	Quota %	Mesi	Valori %	Scambi	Prezzi
Bologna	4,0	1,0	20,0	7,0	12,0	+	=
Genova	4,5	-3,3	11,5	5,5	15,0	=/+	=
Milano	2,5	0,0	15,0	3,0	5,0	=	+
Napoli	6,7	-1,9	5,0	8,0	10,0	=	-
Palermo	2,5	-3,0	15,0	6,0	20,0	+	=
Roma	3,0	-1,5	10,0	7,0	10,0	+	=
Torino	4,5	0,0	12,0	7,0	10,0	=	=
Bari	10,0	-0,5	15,0	6,0	20,0	+	=
Grandi	4,7	-1,2	12,9	6,2	12,8	+/=	=

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

12 città medie - Riepilogo dei dati raccolti

Città	Var. % primi tre mesi 2018/17		Appartamenti nuovi sul totale	Tempi medi di vendita	Sconti medi sul prezzo offerta	Previsione sul 2019	
	Scambi	Prezzi				Scambi	Prezzi
Cagliari	4,0	-0,2	20,0	4,0	7,0	+	=
Modena	5,0	-1,0	20,0	6,0	10,0	=	=
Piacenza	3,8	1,2	7,5	8,5	14,0	=	=
Prato	5,0	-1,0	22,5	6,5	12,5	=	=
R. Emilia	5,0	0,0	15,0	8,0	15,0	-	=
Rimini	5,0	-0,4	20,0	8,0	10,0	=/+	=/-
Taranto	5,0	-10,0	2,0	8,0	15,0	=	-
Trento	18,0	-3,0	5,0	7,0	15,0	=	=
Trieste	1,5	-1,1	15,0	5,4	10,3	+/=	-/=
Venezia	4,5	0,5	15,0	6,0	10,0	+	=
Verona	5,0	0,0	10,0	6,0	10,0	+	+
Vicenza	5,0	-0,6	18,7	7,5	13,8	=	=/-
Medie	5,6	-1,3	14,2	6,7	11,9	=/+	=/-

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Capoluoghi piccoli - Riepilogo dei dati raccolti

Città	Var. % primi tre mesi 2018/17		Appartamenti nuovi sul totale	Tempi medi di vendita	Sconti medi sul prezzo offerta	Previsione sulla restante parte di anno	
	Scambi	Prezzi				Scambi	Prezzi
Agrigento	4,4	-2,0	3,0	9,0	20,0	=	-
Carb. Iglesias	-	-	-	-	-	=	-
Cremona	5,0	-1,7	15,0	8,7	13,3	=	=
Cuneo	4,2	-1,0	17,5	8,0	8,5	=	=/-
Imperia	5,0	-2,0	0,0	8,0	10,0	=/+	=
Grosseto	4,0	-0,8	16,0	9,0	12,0	=	=
Pavia	7,0	-2,0	20,0	6,0	15,0	=	-
Pisa	3,2	-2,1	7,5	6,5	11,0	=	=/-
Piccole	4,7	-1,6	11,3	7,9	12,8	=	=/-

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Graduatoria decrescente delle variazioni percentuali annue del numero di scambi

(confronto con i dati del I semestre 2018)

Città	Posizione in graduatoria 2° sem 2018	Variazione rispetto posizione 1° sem. 2018
Trento	1	+19
Bari	2	+5
Napoli	3	+14
Modena	4	+14
Reggio nell'Emilia	4	+6
Taranto	4	+6
Verona	4	-3
Vicenza	4	-1
Cremona	4	+14
Imperia	4	+10
Torino	11	-1
Venezia	11	+10
Genova	13	-7
Agrigento	14	-4
Cuneo	15	-6
Bologna	16	+6
Cagliari	16	-2
Piacenza	18	-13
Pisa	19	-16
Roma	20	-4
Milano	21	-19
Trieste	22	-15

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Graduatoria decrescente delle variazioni percentuali annue dei prezzi medi
(confronto con i dati del I semestre 2018)

Città	Posizione in graduatoria 2° sem 2018	Variazione rispetto posizione 1° sem. 2018
Piacenza	1	+3
Bologna	2	-1
Venezia	3	+5
Reggio nell'Emilia	4	+4
Verona	4	+9
Torino	4	+4
Milano	4	=
Cagliari	8	+6
Bari	9	-7
Vicenza	10	-2
Cuneo	11	-4
Modena	12	+2
Trieste	13	+5
Roma	14	-2
Cremona	15	+6
Napoli	16	+3
Imperia	17	+3
Agrigento	17	-3
Pisa	19	-5
Trento	20	-16
Genova	21	-18
Taranto	22	-1

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Graduatoria decrescente della quota di appartamenti nuovi scambiati
(confronto con i dati del I semestre 2018)

Città	Posizione in graduatoria 2° sem 2018	Variazione rispetto posizione 1° sem. 2018
Bologna	1	+14
Cagliari	2	+3
Modena	3	=
Vicenza	4	+17
Cuneo	4	+6
Venezia	4	+9
Reggio nell'Emilia	4	=
Milano	8	-2
Bari	9	-3
Trieste	10	+2
Cremona	11	+2
Torino	12	-1
Genova	13	+2
Verona	14	-8
Roma	15	-6
Piacenza	16	-1
Pisa	17	-1
Napoli	17	-5
Trento	19	-17
Agrigento	20	+2
Taranto	21	-1
Imperia	22	-9

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Graduatoria crescente dei tempi medi di vendita
(confronto con i dati del I semestre 2018)

Città	Posizione in graduatoria 2° sem 2018	Variazione rispetto posizione 1° sem. 2018
Milano	1	=
Cagliari	2	+3
Trieste	3	=
Genova	4	-2
Modena	5	+7
Venezia	5	+14
Bari	5	+6
Verona	5	=
Pisa	9	+3
Bologna	10	-5
Torino	10	-6
Roma	10	+2
Trento	10	+12
Vicenza	14	+2
Cuneo	15	+4
Reggio nell'Emilia	15	-3
Napoli	15	+2
Taranto	15	-10
Imperia	15	+6
Piacenza	20	-15
Cremona	21	-16
Agrigento	22	-5

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Graduatoria crescente degli sconti sui prezzi di offerta
(confronto con i dati del I semestre 2018)

Città	Posizione in graduatoria 2° sem 2018	Variazione rispetto posizione 1° sem. 2018
Milano	1	=
Cagliari	2	+12
Cuneo	3	+2
Modena	4	+8
Venezia	4	+10
Verona	4	+3
Torino	4	+1
Roma	4	+4
Napoli	4	+10
Imperia	4	+10
Trieste	11	-8
Pisa	12	-10
Bologna	13	-9
Cremona	14	+7
Vicenza	15	-5
Piacenza	16	-2
Genova	17	-5
Trento	17	-3
Reggio nell'Emilia	17	-7
Taranto	17	-3
Bari	21	-12
Agrigento	21	+1

7

Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari

Appendice statistica

Tavola A.1.

Confronto tra le variazioni percentuali annuali del numero di compravendite di abitazioni ricavate dall'indagine (sentiment intero anno 2018* su intero anno 2017) ed i preconsuntivi diffusi dall'Agenzia delle Entrate (periodo gennaio settembre 2018 su analogo periodo 2017)

(valori %)

Città	Sentiment % indagine (a)	Variazioni % tendenziali primi 9 mesi (b)	Differenza % (a)-(b)
Bologna	4,0	7,1	-3,1
Genova	4,5	2,8	1,6
Milano	2,5	1,1	1,4
Napoli	6,7	5,9	0,8
Palermo	2,5	4,7	-2,2
Roma	3,0	0,2	2,8
Torino	4,5	4,1	0,4
Bari	10,0	11,3	-1,3
Grandi	4,7	4,7	0,1
Cagliari	4,0	4,6	-0,6
Modena	5,0	19,4	-14,4
Piacenza	3,8	-1,6	5,4
Prato	5,0	11,2	-6,2
Reggio nell'Emilia	5,0	13,3	-8,3
Rimini	5,0	13,1	-8,1
Taranto	5,0	10,3	-5,3
Trento	18,0	nd	nd
Trieste	1,5	nd	nd
Venezia	4,5	5,2	-0,7
Verona	5,0	6,6	-1,6
Vicenza	5,0	19,9	-14,9
Intermedie	5,6	10,2	-4,7
Agrigento	4,4	9,7	-5,3
Cremona	5,0	11,8	-6,8
Cuneo	4,2	-8,8	13,0
Imperia	5,0	16,6	-11,6
Grosseto	4,0	10,0	-6,0
Pavia	7,0	8,6	-1,6
Pisa	3,2	-0,2	3,4
Piccole	4,7	6,8	-2,1
Non capol.	3,9	0,0	3,9

Fonte: Elaborazioni Ufficio studi FIMAA su dati FIMAA, Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, e Agenzia delle Entrate.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202

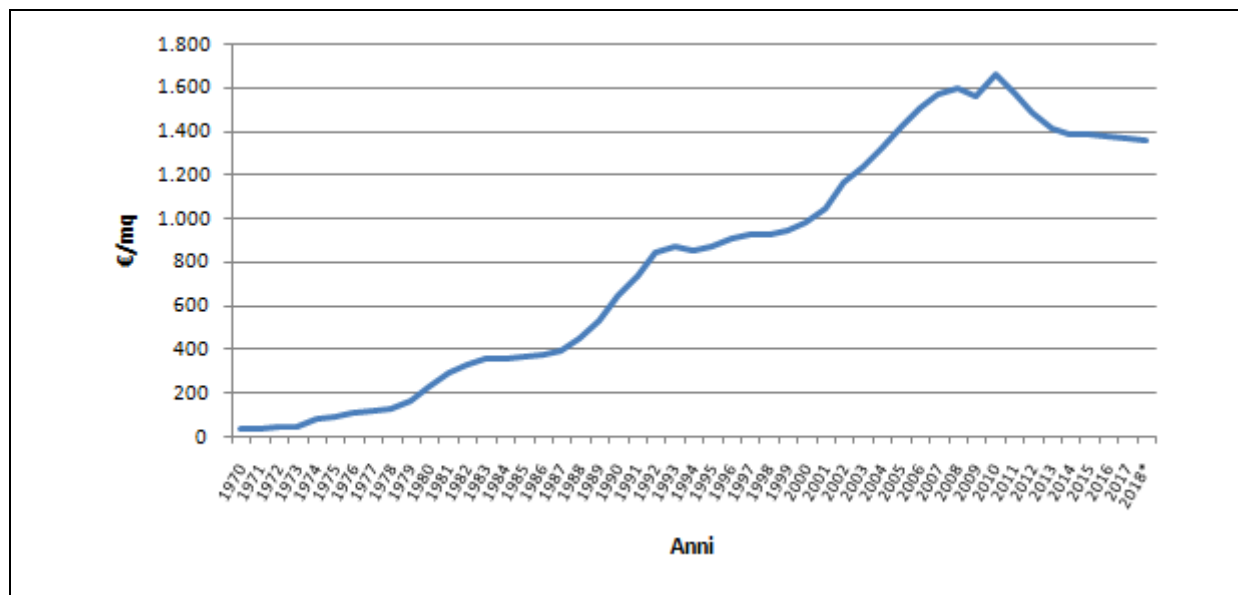


CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Figura A.1.

Italia – Prezzi correnti delle abitazioni (€/mq)



* 2018: dati al III trimestre.

Fonte: Elaborazioni Ufficio studi FIMAA, Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari, su dati Istat.

Ufficio Stampa: Stefano Sabella – tel. (+39) 06 58 66 202



CONFCOMMERCIO
 IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari